

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MACIUCA
JUDETUL VALCEA
HOTĂRÂREA NR. 41

Cu privire la: **aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca, județul Vâlcea;**

Consiliul local al comunei Măciuca întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.11.2016 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședință condusă de domnul Vaduva Nicolae,

LUÂND IN DEZBATERE:

-Expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de către primar cu privire la necesitatea adoptării **Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca, județul Vâlcea;**

-Raportul comun al compartimentelor urbanism și contabilitate din cadrul aparatului propriu al primarului, înregistrat sub nr. 1977 din 03.11.2016 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre;

- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității;

- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități social culturale și culte din 24.11.2016 ;

- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, de muncă și de protecție socială din 25.11.2016 ;

- Avizul comisiei juridice, apărarea ordinii publice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din 25.11.2016 ;

În conformitate cu art.14 alin.(1) și (2), art.15, art.16 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; Hotărârea de Guvern nr. 592/1993 privind aprobarea Regulamentului cu procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea licitațiilor, republicată, - prevederile art. 861 alin. (3) din Codul Civil; - prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. „c” și art. 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” a fost adoptată următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă „Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul împreună cu compartimentul urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va informa Consiliul local despre modul de realizare, iar secretarul localității o va comunica la: Instituția Prefectului – județul Vâlcea, Primar, Compartimentelor urbanism și contabilitate, Afișare la sediul primăriei pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte de ședință
VADUVA NICOLAE

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar,

Jr. DUMITRAȘCU MARIA LAVINIA

Nr. 41 din 28.11.2016
Comuna Măciuca, județul Vâlcea



**REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT DE INTERES
LOCAL AL COMUNEI MĂCIUCA**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1. Obiectul prezentului regulament cadru îl constituie reglementarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca, județul Vâlcea.

Art.2. Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Măciuca, se face prin licitație publică, conform legii.

Art.3. (1) Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Măciuca, amplasamentul, destinația, suprafața, prețul chiriei și durata închirierii se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local al comunei Măciuca.

(2) După adoptarea Hotărârii de Consiliu local se organizează prin Dispoziția Primarului comunei Măciuca licitația publică privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al unității administrativ – teritoriale și se încheie contractul de închiriere conform prevederilor legale.

Art.4. Contractul de închiriere se poate încheia după caz cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină de către titularul dreptului de proprietate.

**CAPITOLUL II
ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Art. 5 Principiile care stau la baza selectării ofertanților și adjudecării bunurilor scoase la licitație publică în vederea închirierii sunt următoarele:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca;

b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție se aplică într-o manieră nediscriminatorie;

c) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, persoană fizică sau juridică capabilă, potrivit legislației, a dobândi bunuri pe teritoriul României, să aibă dreptul de a

participa la licitația publică în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Măciuca, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor la care România este parte.

Art. 6 Operațiunile pregătitoare, organizării licitației publice, în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată, sunt îndeplinite de compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Măciuca.

Art. 7 În vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare se va întocmi: referatul cu propunerea de declanșare a licitației, aprobat de primar, iar după aprobarea acestuia, Dispoziția Primarului de organizare a licitației publice avizată de Secretar.

Art. 8 Dispoziția Primarului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Măciuca va cuprinde:

1. datele necesare pentru identificarea exactă a bunului propus pentru închirierea prin licitație publică;
2. amplasamentul, suprafața, termenul închirierii, profilul de activitate (destinația), prețul de pornire al licitației și garanția de participare la licitație;
3. data, locul și ora desfășurării licitației;
4. condiții de participare la licitație:
 - a) la licitație pot participa persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, care nu au obligații financiare neachitate față de bugetul local, inclusiv față de societățile comerciale din subordinea Consiliului local al comunei Măciuca;
 - b) depunerea unei garanții de participare la licitație în cuantumul prevăzut în anexa nr. 1 la Dispoziția Primarului. Garanția va reprezenta contravaloarea chiriei pe ultimele 3 luni ale relației contractuale. Garanția se pierde în condițiile refuzului respectării obligațiilor asumate ca urmare a participării la procedura licitației. Persoana juridică care nu a adjudecat licitația, la solicitarea scrisă, i se restituie valoarea garanției de participare la licitație în termen de 15 zile de la adjudecare.
5. taxa de documentare va fi de 10,00 lei pentru închirierea de spațiu clădire;
6. documentele necesare pentru înscrierea la licitație, se depun la Registratura generală a Primăriei comunei Măciuca după cum urmează:

6.1 Pentru societăți comerciale

- a) scrisoare de intenție (cerere de înscriere la licitație);
- b) copie certificat de înregistrare, inclusiv a codului unic de înregistrare;
- c) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului valabil la data depunerii ofertei, în original;
- d) certificate fiscale eliberate de Primăria comunei Măciuca privind achitarea datoriilor la bugetul local;
- e) copia xerox a actului constitutiv;
- f) copia chitanței privind achitarea taxei de documentare;
- i) copia chitanței privind achitarea garanției de participare la licitație;
- j) copia cărții de identitate a administratorului societății.

6.2 Pentru asociații



- a) scrisoare de înaintare (cerere de înscriere la licitație);
- b) actul constitutiv
- c) hotărârea definitivă a instanței de judecată de autorizare a asociației – copie legalizată
- d) dovada înregistrării în Registrul special de evidență a persoanelor juridice ținut de judecătoria
- e) proces verbal al adunării generale constitutive a asociației
- f) dovezi privind achitarea la zi a obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari
- g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare la licitație;

7. (1) Licitația publică poate fi organizată pentru situațiile prevăzute de lege.

(2) Pentru închirierea unui spațiu forma de licitație este publică, deschisă și cu strigare. Pentru fiecare pas vor fi trei strigări, iar de la un pas la altul prețul va crește cu un procent din valoarea de pornire a licitației stabilit de Consiliul local prin hotărâre. Spațiul supus închirierii se va adjudica de cel care, la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

(3) Prețul minim de la care va porni licitația va fi stabilit de compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Măciuca printr-un raport de evaluare care va justifica valoarea reală a pieței , avându-se în vedere grila biroului notarial arondat sau, după caz, raport de evaluare.

(4) În cazul în care nu există decât un singur ofertant, acesta poate adjudica amplasamentul respectiv, numai dacă oferă un preț mai mare cu minimum 0,1% din prețul de pornire al licitației.

Art. 9 Anunțul privind organizarea licitației va fi adus la cunoștința publică , conform legislației în vigoare, prin afișare, după caz, cu cel puțin 15 zile, 30 de zi sau 60 de zile înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații privind organizatorul licitației;
- b) informații privind obiectul închirierii;
- c) data limită și locul de depunere a cererii de participare la licitație și a documentelor necesare;
- d) data și locul de desfășurare a licitației.

Art. 10 Dispoziția primarului pentru organizarea licitației publice va cuprinde și anexele la dispoziție ce vor reprezenta documentația privind prezentarea ofertei de licitație. Eliberarea acestora se face după achitarea taxei de documentare prevăzută la art. 8, pct. 5.

Art. 11 Ședința licitației, organizate pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată de interes local a comunei Măciuca, este publică, deschisă și conform legislației în vigoare.

Art. 12 Comisia de licitație se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local al comunei Măciuca, respectiv numărul membrilor și persoanele ce vor fi desemnate din consilierilor. Persoanele desemnate să facă parte din Comisia de licitație vor da o declarație pe propria răspundere cu privire la faptul că nu se află în situații de incompatibilitate. Comisia va lucra legal în prezența majorității membrilor săi. Deciziile vor fi luate de Comisia de licitație cu votul majorității membrilor. Licitația este condusă de președintele Comisiei de licitație. Procesul verbal de ședință se întocmește în timpul desfășurării licitației de către secretarul Comisiei și se înregistrează

imediat după închiderea ședinței de licitație la Registratura generală a Primăriei comunei Măciuca.

Art. 13 În cadrul procedurii licitației publice deschise cu strigare, președintele Comisiei de licitație va anunța prețul inițial de pornire și va preciza care sunt salturile. După începerea licitației se primesc de licitanți ofertele de preț care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea ședinței. Președintele comisiei va anunța, cu glas tare de trei ori suma oferită cu intervale de 3-5 minute între strigări. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se ofera o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit suma cea mai mare.

CAPITOLUL III DISPOZITII FINALE

Art. 14 Contractul de închiriere se va întocmi și semna de ambele părți, în termen de 10 zile de la adjudecare. În cazul în care contractul de închiriere nu se semnează în termenul menționat din vina celui care a adjudecat, licitația se anulează cu pierderea garanției de participare la licitație persoana juridică respectivă pierzând dreptul de participare la o nouă licitație având același obiect. Garanția de participare la licitație se pierde și în cazul denunțării unilaterale a contractului de către chiriaș, din culpa sa.

Președinte de ședință
VADUVA NICOLAE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Jr. DUMITRAȘCU MARIA LAVINIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name DUMITRAȘCU MARIA LAVINIA.