

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MATEI DUMITRU**, CNP 1550110380022, prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP 1671019381299, avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,4725** (ha), reprezentand cota parte **1/1**, la pretul de **4725** lei (patru mii sapte sute douazeci si cinci lei) (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de preemptiune, la pret si in conditii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. In cazul neexercitarii dreptului de preemptiune, daca niciunul dintre potentialii cumparatori, in termenul legal, nu indeplineste conditiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat in extravilan, instrainarea acestuia prin vanzare se poate face catre orice persoana fizica sau juridica, in conditiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	MACIUCA	0,4725	1/1	39931	39931	69	1987	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ ; Nu ☒ [X];

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **05.05.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.